

www.cogefim.com - info@cogefim.it

PER MAGGIORI INFORMAZIONI - tel. 02.39261191

NORD ITALIA - Opportunità unica nel settore automotive. Si valuta la cessione totale di una storica e stimata CONCESSIONARIA multimarche, rinomata per serietà, competenza e fidelizzazione della clientela. ~ Punti di forza: Posizione commerciale strategica ad altissimo passaggio veicolare. - Asset inclusi: Prestigiosi immobili di proprietà e autofficina interna all'avanguardia, dotata di attrezzature di ultima generazione. - Dati finanziari: Fatturati solidi con ampi margini di sviluppo e crescita aziendale. - Motivazione: Mancato ricambio generazionale. ~ Plus: Per garantire una transizione fluida, il socio responsabile dell'officina è disponibile a mantenere il proprio ruolo per un periodo da concordare.		Cediamo QUOTE 60% di SOCIETÀ' SRL con PROGETTO in via di approvazione per edificare PALAZZINA di DESIGN di 12 appartamenti in PROVINCIA di VARESE zona Gallarate/Malpensa comodo primarie arterie di comunicazione - 1.600 mq coperti proposta unica nel suo genere		Storica SOCIETÀ di SERVIZI INTEGRATI ALLE IMPRESE (NORD-OVEST) ricerca PARTNER per sviluppo strategico. Presente sul mercato dal 1983 e operativa su tutto il NORD ITALIA con capacità d'intervento su tutto il territorio nazionale in ogni comparto professionale, la nostra realtà ricerca un partner finanziario per il rafforzamento della liquidità e del rating, garantendo il mantenimento della totale autonomia gestionale. Valutiamo, in alternativa, l'ingresso di un partner industriale finalizzato alla crescita e alla creazione di sinergie attraverso un'integrazione strategica. L'opportunità è rivolta prioritariamente a investitori istituzionali. Trattative riservate previa presentazione di proposte adeguate	
16249		16259		16205	
ITALIA storica AZIENDA con MARCHIO REGISTRATO conosciuto Italia ed estero - leader PRODOTTI di NICCHIA MEDICALI certificati di altissima qualità - laboratori ottimamente attrezzati con macchine di ultima generazione - personale qualificato - clientela fidelizzata - IMMOBILE di PROPRIETÀ di ampia superficie costruito per ottimizzare la massima funzionalità della produzione automatizzata - per mancato ricambio generazionale valuta proposte cessione garantendo consulenza con affiancamento		IMPORTANTE CENTRO BALNEARE MARCHIGIANO – ubicazione centrale – causa mancanza di ricambio generazionale familiare si esamina la vendita di affermato CENTRO ODONTOIATRICO e annesso POLIAMBULATORIO – prestigioso e autorevole presidio sanitario caratterizzato dalla pluralità delle prestazioni erogate – dalla completezza delle apparecchiature compresa attrezzata sala chirurgica dotata di unità di trattamento dell'aria – dalle certificazioni in essere difficilmente ottenibili – da sinergie stabili con operatori di riconosciuta valenza professionale – azienda storica sinonimo di affidabilità – proposta di cessione con relativo subentro in affitti di locazione – oppure con la contestuale vendita dell'immobile di proprietà dei soci – SRL priva di sofferenze bancarie – opportunità irripetibile per operatori del settore e investitori lungimiranti		PG - UMBRIA CENTRO MERIDIONALE affascinante borgo fortificato - caratterizzato da un turismo esperienziale sostenibile e da un presidio slow food in vendita BAR CAFFETTERIA TABACCHI e annesso MINIMARKET - con o senza immobile di grande impatto scenico provvisto di preziosissimo e ampio parcheggio privato in prossimità di castello medioevale - opportunità a misura d'uomo per nuclei familiari	
16251		16226		16255	
PROVINCIA di VARESE comodo principali arterie di comunicazione vendiamo eventualmente con IMMOBILE di circa mq. 1.800 - storica AZIENDA di PRESSOFUSIONE IN ALLUMINIO avente clienti di importanza internazionale - utili da bilancio superiori alla media		VENETO - si propone la cessione totale di una STORICA REALTÀ PRODUTTIVA con oltre mezzo secolo di attività alle spalle. L'azienda gode di un MARCHIO RICONOSCIUTO nel proprio settore di riferimento. La gestione finanziaria è solida, grazie a una struttura snella che garantisce un'eccellente ottimizzazione dei costi e risultati d'esercizio positivi, con ampi spazi di scalabilità. La vendita è motivata esclusivamente dall'assenza di un ricambio generazionale. Per assicurare la continuità del business, la proprietà è disponibile a concordare un affiancamento operativo per il passaggio del know-how tecnico e commerciale.		BRIANZA PROVINCIA di COMO vendiamo con IMMOBILE costituito da CAPANNONE di circa 1.700 mq su area di circa 3.500 mq AZIENDA ARTIGIANA PRODUZIONE ARREDO COMPLEMENTI di DESIGN - clientela costituita anche da marchi conosciuti a livello mondiale - elevati utili da bilancio	
16237		16234		16246	
EMILIA ROMAGNA - IMPRENDITORE TERMOIDRAULICO di seconda generazione - specializzato in MULTISERVIZI - organizzato per eseguire ristrutturazioni chiavi in mano - manutenzioni programmate su caldaie tradizionali e sistemi complessi F-Gas - intende cedere il proprio avviamento commerciale con modalità da definire. Opportunità per operatori del settore interessati ad acquisire quote di mercato in area geografica dal grande potenziale		LOMBARDIA in posizione paesaggistica unica fronte lago e vista monti vendiamo DISCOTECA STORICA - superficie coperta circa 1.600 mq - giardino estivo con tensostruttura circa 3.700 mq - parcheggi circa 4.000 mq + due appartamenti - ideale anche per centro sportivo ed attività turistiche e ricettive ed altro		EMILIA ROMAGNA - affascinante contesto paesaggistico in vendita FITNESS VILLAGE super attrezzato - con immobile e stupenda oasi verde - attività organizzata per lo sport indoor e per attività all'aperto con piscina, solarium, chiosco bar, beach tennis - frequentata anche come luogo di aggregazione per attività ricreative - unica e storica gestione da parte di nucleo familiare appassionato - imperdibile opportunità con minimo investimento	
16240		16243		16253	
MILANO ZONA NAVIGLI cedesi QUOTE TOTALI di SRL per attività di RISTORAZIONE - opera dal 2016 - cucina tipica abruzzese e non - attrezzature ed arredi in buono stato - buon fatturato dimostrabile, no debiti, buon affitto scadente nel 2031		EMILIA ROMAGNA - TRA REGGIO EMILIA e MODENA - ubicazione caratterizzata da un flusso veicolare di oltre 40.000 transiti giornalieri - si esamina la vendita di prestigiosa BOUTIQUE GASTRONOMICA con identità commerciale sinonimo di eccellenza. Negozio di moderna concezione, dotato di tecnologie all'avanguardia e ambienti raffinati di grande impatto - locale ibrido, impostato con una strategia Cross-Selling, coniugando la vendita incrociata di prodotti selezionati al servizio di ristorazione. Azienda di seconda generazione e proprietà immobiliare indipendente di tangibile valenza commerciale opportunità di sicuro interesse per operatori del settore alimentare e ristorativo - anche per servizi di catering integrati.		LOMBARDIA - a GORGONZOLA (MI) cedesi TABACCHERIA EDICOLA con servizi di Lotto, Superenalotto, Gratta&Vinci, servizi LIS, Postepay, biglietteria, 2 slot - aggi e utili dimostrabili - ottimo affitto - trattative riservate	
16236		16252		16258	
SICILIA - AZIENDA INFORMATICA consolidata, con oltre trent'anni di attività, propone opportunità di cessione totale. La società vanta un portafoglio di oltre 15.000 clienti e circa 700 contratti attivi tra assistenza e noleggio, a testimonianza di una presenza solida e continuativa sul mercato. L'organizzazione interna è strutturata ed efficiente, supportata da sistemi gestionali evoluti, e garantisce una buona redditività complessiva. Incluso nella cessione anche l'immobile di proprietà, situato in posizione fronte strada, con una superficie di circa 280 mq. La decisione di cedere l'attività è motivata esclusivamente dalla mancanza di ricambio generazionale. La proprietà è disponibile a concordare un periodo di affiancamento, finalizzato a garantire continuità operativa e a supportare eventuali progetti di ulteriore sviluppo e crescita del fatturato.		PARMA - si propone la vendita di AZIENDA METALMECCANICA dal grande potenziale - specializzata in LAVORAZIONI di CARPENTERIA MEDIA/LEGGERA e PESANTE - MONTAGGIO C/TERZI - con portafoglio clienti in ambito multisettoriale e importante know-how nel campo dell'industria alimentare - azienda snella caratterizzata da doti di adattabilità e bassi costi di gestione - inserita in contesto imprenditoriale di grande valore strategico - opportunità imperdibile per operatori del settore		ITALIA - GENOVA IMMEDIATE VICINANZE a 5 km centro città e 3 km dal casello A7 (Bolseneto) in posizione collinare panoramica a 180° - intera proprietà di 4 ETARI - AZIENDA AGRICOLA con permessi a colture VILLE o AGRITURISMO con PARCO FOTOVOLTAICO per KW 950 - valuta proposte di partecipazione o la vendita totale causa molteplici impegni - autorizzazione e progetti a disposizione per visione previo invio referenze controllabili	
16215		16191		16230	
MILANO zona REPUBBLICA vendiamo con superficie di circa 170 mq splendido POLIAMBULATORIO/STUDIO ODONTOIATRICO completamente attrezzato ed arredato - notevole portafoglio clienti fidelizzato in circa 20 anni di attività - proposta unica commerciale/immobiliare		PROVINCIA di COMO cediamo AUTOFFICINA specializzata in AUTO D'EPOCA e VAN LIFE - ampio magazzino - si cede eventualmente anche parco veicoli - garantita assistenza - si valuta socio maggioritario		LOMBARDIA cedesi storica attività MANUTENZIONE, TRASFORMAZIONE, REVISIONE, ASSISTENZA MACCHINE UTENSILI avviamento, pacchetto clienti e beni strumentali - ampio magazzino di ricambi di torni e alesatrici marchio leader	
16211		16239		16256	
CENTRO ITALIA - SETTORE SERRAMENTI, INFISSI e COMPLEMENTARI - si propone in vendita aviatissima AZIENDA COMMERCIALE - organizzata per la RIVENDITA, la PROGETTAZIONE e la POSA in OPERA certificata - con clientela costituita prevalentemente da privati - proponendo solo articoli di qualità e marchi selezionati esposti in showroom di prestigio - SRL unipersonale divenuta sinonimo di professionalità e servizi chiavi in mano - opportunità di investimento anche per produttori alla ricerca di un punto vendita avviato - affiancamento garantito di lunga durata		Tra RIMINI e ANCONA si propone la vendita di un Centro Assistenza Specializzato in Autorizzazioni con le seguenti attività annesse: CARROZZERIA 4.0, OFFICINA MECCATRONICA, CENTRO REVISIONI, SOSTITUZIONE E VENDITA PNEUMATICI, VENDITA AUTO NUOVE e USATE, SERVIZI di NOLEGGIO. Azienda ben strutturata con reparti specializzati e forza lavoro composta da 25 collaboratori tra impiegati ed operai. Patrimonio immobiliare di proprietà vendibile anche separatamente posizionato in contesto strategico e facilmente raggiungibile. Opportunità impareggiabile per investitori e imprenditori in fase di espansione.		PU - ubicazione centrale di SUGGESTIVA LOCALITÀ DEL MONTEFELTRO si cede BAR DIURNO in prossimità di struttura ospedaliera e istituti scolastici con chiusura nel week-end - unica gestione da oltre 50 anni - probabile possibilità di alloggio - prezzo di vendita accessibile e in parte dilazionabile - comprovata opportunità lavorativa	
16205		16206		16102	
VICINANZE ALBA (CN) - nel CUORE del ROERO - splendido RISTORANTE PIZZERIA - locale completamente nuovo - ampi dehors porticati - parcheggio privato - avviamento ultradecennale con ottimi incassi - clientela fidelizzata cedesi per molteplici impegni lavorativi - possibilità alloggio – RICHIESTA MINIMA e PAGAMENTO DILAZIONATO DA CONCORDARE		TORINO ottima posizione locale storico (insignito) di PASTICCERIA con LABORATORIO annesso BAR CAFFETTERIA CONFETTERIA CIOCCOLATERIA con servizio catering - locale climatizzato con ampio dehors - clientela fidelizzata - ottimamente attrezzato ed elegantemente arredato - personale qualificato - elevato volume d'affari - per anzianità cedesi a prezzo inferiore al valore commerciale		EMILIA ROMAGNA - cuore industriale tra i più produttivi al mondo, storicamente caratterizzata da sinergie di alto valore aggiunto settore metalmeccanico - OFFICINA MECCANICA di PRECISIONE con importante parco tecnologico 4.0 e 5.0 abbinata ad ulteriore ramo d'azienda costituito da circa 20 operatori impegnati in prestazioni di assemblaggio e montaggio presso aziende terze e previo contratti di lunga durata - si ricercano investitori del settore interessati con cui concordare operazioni di straordinaria amministrazione, garantendo il proseguimento anche in società con gli attuali soci di giovane età. Opportunità per imprenditori lungimiranti.	
16123		16219		16084	
SICILIA - NOTA LOCALITÀ TURISTICA - in prestigiosa zona ad alta visibilità - DUE ATTIVITÀ' FOOD & BEVERAGE - due format complementari e consolidati: un RISTORANTE CARATTERISTICO MA ELEGANTE e RAFFINATO, dedicato alla valorizzazione della cucina territoriale e un BISTRO' GIOVANE e DINAMICO, ottimo per pranzi, aperitivi di qualità, cene e dopo cene. Ideali per imprenditori, investitori, gruppi della ristorazione e operatori del settore alla ricerca di un progetto innovativo e di forte impatto. Ottime prospettive di crescita.		ROMA in posizione strategica a soli 50 mt dal capolinea metro CENTRO ODONTOIATRICO completamente autorizzato e a norma con IMMOBILE di 60 mq categoria A10 - 2 riuniti dentali - 2 apparecchi radiografici endorali - ottimamente attrezzato + ottima soluzione per odontoiatri, poliambulatori, gruppi sanitari o network odontoiatrici per un consolidamento territoriale del loro brand		FARIGLIANO (CN) vendiamo aviatissima PIZZERIA RISTORANTE - 140 posti interni con veranda chiusa + dehors 30 posti in giardino privato - ottimo investimento lavorativo per famiglia - RICHIESTA MINIMA - VERO AFFARE!	
16231		16224		16245	
LIGURIA - IMMEDIATE VICINANZE GENOVA affermta IMPRESA EDILE con iscrizioni SOA - ottimamente attrezzata - clientela fidelizzata - IMMOBILE di PROPRIETÀ - valuta proposta cessione totale con portafoglio lavori acquisiti - disponibilità direzione tecnica, affiancamento, collaborazione		CASTELI ROMANI - esclusiva opportunità RISTORANTE rinomato e punto di riferimento per la cucina tradizionale del territorio - ampi spazi esterni - cucina professionale completa di attrezzature - fatturato importante documentabile e sempre in crescita - clientela fidelizzata. Ideale per imprenditori del settore o ristoratori che ambiscono ad una attività chiavi in mano perfettamente organizzata, immediatamente operativa e con redditività consolidata. Cedesi		PROVINCIA di VARESE vicinanze Lago Maggiore Laveno cediamo splendida GELATERIA con LABORATORIO - superficie totale 200 mq circa - facilmente trasformabile in attività anche di somministrazione	
16212		16238		16242	
ROMA in una delle zone più vivaci e frequentate cediamo GASTRO-PUB con cucina - attività consolidata - ampi spazi interni ed esterni, autorizzazioni complete, attrezzature ed impianti perfettamente funzionali - solido portafoglio clientela fidelizzata - contratto di locazione particolarmente competitivo e di lunga durata - un'opportunità ideale per professionisti del settore alla ricerca di un'attività immediatamente operativa e con concrete possibilità di ulteriore sviluppo		PROVINCIA di FROSINONE - MEDICAL SPA/CENTRO ESTETICO AVANZATO - prestigioso CENTRO BENESSERE - ottimo fatturato dimostrabile macchinari TOP di proprietà - 95% tasso clientela d'élite fidelizzata con una media di 646 passaggi mensili - occasione unica e irripetibile per imprenditori o professionisti del settore che cercano un'attività solida, nessun costo di start-up o rischi di transizione. CEDESI		FERMO - a pochi metri dalla spiaggia - in vendita per motivi di maternità aviatissimo BAR PIZZERIA con annessa PICCOLA RISTORAZIONE - locale polivalente dal grande valore commerciale con bassi costi di affitto. Attività solida e definitiva anche per nuclei familiari - prezzo e condizioni di vendita accessibili anche a giovani imprenditori	
16241		16248		16250	
SESTO SAN GIOVANNI (MI) vendiamo ATTIVITÀ' GOMMISTA OFFICINA con avviamento cinquantennale - superficie circa 500 mq in posizione ottimale centraisima vicinanze MM - vero affare commerciale/immobiliare		MEDA (MB) vendiamo con conduzione venticinquennale LOUNGE BAR RISTORANTE con spazio esterno in contesto caratteristico - locale curato nei minimi dettagli - ottimi incassi incrementabili		16250	